

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «МОГУТОВО-4»

Московская область
Наро-Фоминский
городской округ,
у дер. Могутово
ИНН 5030030001
КПП 503001001

Председатель ревизионной комиссии
Дунаева Н.Н. тел.+79859820550
Члены ревизионной комиссии
:Власова А.В.тел.+79154692903
Смирнова В.Н.тел.+79161056535
Степкина А.А.тел.+79168891646
Федий Т.И.тел.+79671060457

ОТЧЕТ

О результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности за период
с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года

22.07.2020г.

В соответствии с Федеральным законом РФ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд.» № 217-ФЗ от 29 июля 2017 года. Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ: Ревизионная комиссия, в составе:

Председателя ревизионной комиссии:

Дунаевой Нины Николаевны,

членов комиссии:

Власовой Анны Васильевны,

Смирновой Валентины Николаевны,

Степкиной Александры Андреевны,

провела проверку финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Могутово-4» за период с 01.01.2019 года по 31.12.2019 года.

Для проверки были представлены следующие документы, относящиеся к указанному периоду:

1. Смета затрат СПК «Могутово-4» на 2018-19 финансовый год, утвержденная Общим собранием 11.06.2018г.;
2. Смета затрат СПК «Могутово-4» на 2019-20 финансовый год, утвержденная Общим собранием 16.06.2019г.;
3. Протоколы Общих Собраний членов СПК «Могутово-4» за 2018-2019г.г.;
4. Протоколы собраний Правления СПК «Могутово-4» за 2018-2019г.г.;
5. Приходные кассовые ордера;
6. Расходные кассовые ордера;
7. Договоры с организациями, счета, акты выполненных работ;
8. Выписки банка с 01.01.2019г. – по 31.12.2019г.
9. Подборка первичных документов по расходованию членских взносов;
10. Подборка первичных документов по расходованию целевых взносов;
11. Реестр членов СПК «Могутово-4»;
12. Книга учета материальных ценностей;
13. Отчеты в ИФНС по г. Наро-Фоминску;
14. Отчеты в ФСС по г. Наро-Фоминску;
15. Книга учета хозяйственных операций за 2019г.;
16. Таблица прихода членских и целевых взносов за 2019г.;

17. Сводная таблица по учету расхода и прихода денежных средств на оплату электричества за 2019г.;
18. Индивидуальные карточки по учету начисления и оплаты за потребленную электроэнергию за 2019г.;
19. Таблица учета потребления электроэнергии в квт и рублях по общему счетчику, потерям на высокую и низкую часть и затратам на освещение за 2019г.;
20. Таблица должников за 2019г.;
21. Сводная таблица по расходам членских взносов за 2019г. с разбивкой по месяцам;
22. Таблица исполнения сметы по полугодиям за 2018-2019г.г.;
23. Таблица движения денег в 2019г.;
24. Журнал учета заявлений, жалоб и предложений.

В ходе проверки установлено следующее:

По данным Отчета о результатах ревизии финансово-хозяйственной деятельности за период с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г. общая сумма средств ТСН «Могутово-4» на 01.01.2019 г. составляла - **1 417 496,60руб.**

Движение денежных средств с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. :

	остаток на 01.01.2019г.	ПРИХОД	РАСХОД	остаток на 01.01.2020г.
Членские взносы	411 458,42	967 025,28	649 155,35	729 328,35
Целевые взносы	274 105,90	507 000,00	117 000,00	664 105,90
Взносы на увеличение мощности эл-энергии	712 910,00	205 000,00	50 000,00	867 910,00
Платежи садоводов за потребленную электроэнергию	19 022,28	465 647,81	420 532,26	64 137,83
Итого	1 417 496,60	2 144 673,09	1 236 687,61	2 325 482,08
Обкос личных участков		8 000,00	8 000,00	
ВСЕГО	1 417 496,60	2 152 673,09	1 244 687,61	2 325 482,08

Общая сумма денежных средств на 01.01.2020г. составила **2 325 482 руб. 08 коп.**

Расход членских взносов за 2019 г. - 649 155 руб. 35 коп.:

Земельный налог	29 171,00
Услуги банка	18 646,50
Канцтовары	2 640,00
Почтовые расходы	5 110,22

Транспортные расходы	8 061,97
Мобильная телефонная связь	4 634,98
Вывоз мусора	84 924,04
Вознаграждение Предс. Правления	168 000,00
Вознаграждение бухгалтера	108 000,00
Вознаграждение сторожа на 7 мес.	27 500,00
Уборка мусора вокруг контейнеров	14 500,00
Обкос 3 ОП	23 000,00
Интернет	4 263,00
Снятие показаний ИПУ	35 600,00
Оплата уличного освещения и потерь	79 038,14
Зимняя очистка дорог	2 000,00
Оплата сайта	14 000,00
Прочие расходы	20 065,50
Всего:	649 155,35

Расшифровка прочих расходов:

лампы	1 200,00
громкоговоритель	3 722,50
петля	100,00
ремонт ворот	1 000,00
замена фонарей	11 000,00
ксерокопии	48,00
очистка трубы	300,00
инструмент	215,00
обрезка деревьев	2 000,00
справки	480,00
ВСЕГО	20 065,50

Расход целевых взносов за 2019 г. - 117 000 руб.

В том числе:

**Выполнение работ по строительству
дорожного переезда через дренажную канаву
возле участка №1 в СПК «Мозутово-4» - 58 000 руб.**

**Выполнение ремонта дороги из асфальтовой
крошки - 52 500 руб.**

Демонтаж забора для выезда около участка №1 - 1 500 руб.

Вырубка кустарника на участке №1 - 3 000 руб.

Очистка кустарника для площадки общего въезда и обкос

- 2 000 руб.

На 01.01.2020 г.:

Долги за 2017 г. по членским взносам	- 50 000 руб.;
по целевым взносам	- 45 000 руб.;
Долги за 2018 г. по членским взносам	- 55 000 руб.;
по целевым взносам	- 90 000 руб.;
Долги за 2019 г. по членским взносам	- 179 000 руб.;
по целевым взносам	- 87 000 руб.;
по взносам на увеличение мощности	- 505 900 руб.

Итого задолженность по взносам составила – 1 011 900 руб.

Заключение

За проверяемый период все поступления членских и целевых взносов, а также их расходование подтверждено документами.

Все финансовые документы оформлены надлежащим образом и подшиты в хронологическом порядке.

Учет документов и денежных средств ведется в бумажном и электронном виде.

Все бумажные документы хранятся в папках аккуратно.

Жалоб и предложений в 2019 году не поступало.


В соответствии с вышеизложенным, ревизионная комиссия рекомендует Общему Собранию членов ТСН «Могутово-4» признать работу Правления в 2019 году в части финансово-хозяйственной деятельности удовлетворительной.

Председатель Ревизионной комиссии:

 Дунаева Н.Н.

Члены Ревизионной комиссии:

 Власова А.В.,

 Смирнова В.Н.,

 Степкина А.А.