

ПРОТОКОЛ №155
общего собрания СПК «Могутово-4»
от 22.08.2020г.

Началось в 15ч.50м., 22 августа 2020г на территории СПК, возле трансформатора

Зарегистрировались 44 члена товарищества, в том числе по доверенности 6 человек.

В СПК «Могутово-4» 74 члена тов., согласно реестру членов СПК.

Кворум есть, более 50% от числа членов тов.

Присутствуют 4 не члена СПК «Могутово-4»

Предложение Председателя Правления Иванова Г.В.:

Собрание открыть: ЗА – единогласно; Против – нет.

Избрать рабочие органы собрания:

Председатель собрания – Иванов Г.В.(уч. 121)

Секретарь собрания - Петров А.Э. (уч.40)

Проголосовали: За-35, против-6, воздержались-3

Установить Регламент Собрания:

- продолжительность собрания 2 часа 30 минут;

- доклад по повестке дня до 15-20 мин.;

- прения по докладу до 5мин. на одного выступающего. Не более 5 выступающих.

- вопросы к докладчику не более 10мин.

За – единогласно; против – нет.

Повестка дня:

1. Обсуждение и принятие Устава СНТ «Могутово-4»
2. Принятие в члены СПК.
3. Отчёт Ревизионной комиссии о проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности СПК за 2019г, работе Правления и Председателя.
4. Отчёт Правления, Председателя СПК «Могутово-4». Утверждение Исполнения сметы за 2019-20г.
5. Принятие финансово-экономического обоснования (ФЭО) на 2021 год. Установление размеров взносов на 2021г.
6. Выборы органов товарищества:
 - 6.1. Председателя СПК «Могутово-4».
 - 6.2. Членов Правления.
 - 6.3. Членов Ревизионной комиссии.
7. Обязать должников по увеличению мощности (взнос 12000 рублей) сдать взносы до 20.09.2020. для не сдавших, ввести ограничение в потреблении электричества до 3 кВт на участок в соответствии с выделенной мощностью МОЭСК в 2014 году. Установить, что увеличение мощности более 3 кВт на участок возможно только после

оплаты взноса на увеличение мощности и пени (начисляются с 21.09.2020).

8. Установить размер платы для получения копий различных документов товарищества в размере 30 руб. за лист.

Принятые решения по Повестке дня:

1. Перед выступлением докладчика, член товар. Струнина А.К. (30 уч.) предложила, что надо утвердить реестр товарищества. Председатель собрания предложил зачитать фамилии, внесённые в реестр. Предложение Струниной А.К. о необходимости утверждения Реестра, поставлено на голосование:
 За – 10 голосов
 Против - 27 голосов
 Воздержалось - 7 голосов.
 Вопрос об утверждении реестра отклонён.

Докладчик, Председатель Иванов Г.В., перечислил основные разделы нового Устава и отметил основные изменения, внесённые в Устав:

- меняется наименование нашего товарищества. Вместо СПК «Могутово-4» будет СНТ «Могутово-4».
- в Устав вносится в качестве официального существующий сайт - <https://mogutovo4-tsn.ru/>.
- избирается Председатель товарищества сроком до 5 лет. На этот же срок могут избираться члены Правления и члены ревизионной комиссии.
- не члены товарищества могут участвовать в собрании и голосовать, только по вопросам, указанным в Уставе и ФЗ-217.
 - очно-заочные и заочные общие собрания, назначаются Правлением, в случаях, предусмотренных ФЗ-217;
- в случае отсутствия кворума на общем собрании, Правление имеет право назначать очно-заочное ОС по вопросам избрания исполнительных органов, утверждения сметы, ФЭО.
- определён перечень документов, необходимых при вступлении в члены товарищества.
- получение копий документов товарищества возможно за плату, назначенную ОС.
- существуют только два вида взносов – членские и целевые.
- взносы назначаются для одного участка размером 800 кв. метров. Владельцы нескольких участков платят пропорционально кол-ву участков.
- пени за просрочку платежей предлагается начислять в размере 0,2 % за каждый день просрочки.

По последнему пункту были внесены два предложения – 0,01 % и 0,1%. Для подсчёта голосов, Председатель собрания предложил избрать следующие кандидатуры:

- Швачкина А.Н.(уч.82) -23 голоса
 - Телков В.А.(уч.114) -18 голосов
 - Волкова Н.В. (уч.37)- 30 голосов
- Кандидатуры приняты.

Поставлено на голосование – внести в новый Устав пени в размере:

0,2 % - ЗА 5 голосов.

0,1% - ЗА 29 голосов.

0,01% - ЗА 8 голосов

Большинством голосов принято предложение:

Установить размер пени - 0,1%.

По результатам обсуждения поставлено на голосование:

Принять предложенную редакцию Устава, с учетом изменения по размеру пени:

Проголосовали:

ЗА – 35 голосов, более 2/3 от присутствующих

Против – 3 голоса

Воздержались – 7 голосов.

Устав Принят большинством голосов. Товарищество носит название СНТ «Могутово-4». Председателю СНТ провести регистрацию устава в государственных органах.

2. Рассмотрено заявление от Ивановой Марины Петровны, собственника уч-ка №122, о принятии в члены СНТ «Могутово-4». С уставом СНТ «Могутово-4» от 22.08.2020г. ознакомлена, обязуется соблюдать, док-ты на право собственности предоставлены.

Проголосовали:

Принять: За – 32 голоса; против – нет.

После принятия нового члена тов., для подсчёта результатов голосования, кол-во голосов составляет 45.

Телков В. А. самоустранился от подсчёта голосов, не смог разобраться, кто может голосовать, кто нет (не члены).

3. Выступил Председатель Ревизионной комиссии Дунаева Н.Н.
(доклад прилагается к Протоколу ОС)

После обсуждения доклада, Председатель собрания вынес на голосование:

Принять отчёт Ревизионной комиссии о проведении ревизии финансово-хозяйственной деятельности СПК за 2019г.

Признать работу Правления и Председателя Правления удовлетворительной:

ЗА – 35 голосов.

Против – нет

Воздержалось – 10 голосов.

4. С отчётом Правления выступил Председатель Правления Иванов Г.В. Отчётным периодом выбран период времени от ОС 2019г. до данного ОС в 2020г. Было предложено собранию рассмотреть исполнение сметы за данный период. Исполнение сметы прилагается к протоколу. В ходе обсуждения, замечаний по исполнению сметы не поступило. Председатель собрания вынес на голосование:

1. Предложенный отчёт по исполнению сметы принять. Утвердить расходы за указанный период.
2. Остатки членских взносов в размере 444 020 руб. внести в расходы согласно смете 2020г., до 31.12.20г. Остатки на 01.01.21 перенести в смету 2021 года.
3. Из остатков целевых взносов 721106руб. выделить в 2020г. 380000. руб. на проведение работ:
 - 1) установка столбов для освещения Общего въезда и от 1-й ул., до 123 учка.(5ул.). Кол-во столбов определяется суммой в 120000руб.
 - 2) строительство автоматических ворот на Общем въезде на сумму до 150000 руб.,
 - 3) реконструкцию ворот от 1-й до 5-й ул., на стороне существующих въездов, на сумму до 110руб.
 - 4) Остаток целевых взносов на 31.12.20г. перенести в целевые взносы на 2021г.

Принять: ЗА – 32 голоса.

Против – 6 голосов

Воздержалось – 7 голосов.

5. ФЭО. Выступил Председатель Правления Иванов Г.В. и перечислил статьи расходов ФЭО на членский взнос 2021г. Всего предлагается собрать членских взносов для исполнения ФЭО 784134 руб. ФЭО прилагается к протоколу ОС.

Поступило предложение от Мерзлякова А.Н.(уч.86) внести в ФЭО расходы на зимнюю очистку дорог.

Председатель предложил не вкл. данные расходы, а приезжающим в зимнее время самим организовывать очистку дорог, оплачивать и составлять акты о выполненных работах. Образцы актов и телефоны тракториста, занимающегося очисткой от снега дорог, будут опубликованы на сайте. Акты о выполненных работах с указанием ФИО, паспортных данных исполнителя, сумму расходов (исходя из 1500 руб. за одну улицу), фото очищенных улиц, представлять Председателю на сайт СНТ или электронную почту (указана на сайте) для оформления компенсации расходов.

На предложение Председателя Правления возражений не поступило. Вопрос на голосование не выносился.

Председатель предложил закончить обсуждение. Выносится на голосование:

- 1) Утвердить ФЭО (Прилож.№1) по членским взносам на 2021г.
- 2) Назначить Членский взнос на 2021г. в размере 6000 руб. на участок 800кв.м. Срок сдачи в соответствии с Уставом до 25.11.2020г.
Голосование проводится совместно с не членами товарищества.
Всего голосов: 45 члены тов. + 3 не члены тов. = 48 голосов

Проголосовали: За – 34 голоса;

против – 11 голоса.

Воздержалось – 3 голоса

Решение принято количеством голосов более 2/3 от участвующих в собрании.

По целевым взносам на 2021г.

Председатель предложил с учётом решения ОС по п.4 повестки дня
Назначить Целевой взнос на 2021г. в размере 3000 руб. на участок 800кв.м. Срок сдачи до 25.04.2021г.

Проголосовали: За – 35 голосов;

против – 11 голосов;

Воздержалось – 2 голоса.

Решение принято количеством голосов более 2/3 от участвующих в собрании.

Председатель Правления предложил освободить от уплаты взносов за 2021год садоводов СПК «Могутово-4», собравших личные денежные средства на услуги адвоката и участвовавших в судебных разбирательствах по оспариванию решение ОС от 13.05.2018г. Список сдававших деньги и договор с адвокатом, находятся у Председателя Правления. Сумма услуг адвоката составила 160 тыс. руб. Указанную сумму взять из остатков членских взносов на 01.01.2021г.

Проголосовали: За – 31 голос;

против – 12 голосов;

Воздержалось – 2 голоса.

6. Выборы органов товарищества:

6.1. Председателя СНТ «Могутово-4».

Председатель собрания Иванов Г.В. сообщил, что поступило в Правление два заявления на избрание Председателем товарищества – от Кудрявцевой Т.М. (уч.54) и от Иванова Г.В. (уч.121).

По сообщению Председателя Правления, в делах СПК «Могутово-4», отсутствуют документы на право собственности на уч. №54 Кудрявцевой Т.М.

В 2015 г. Кудрявцева Т.М. подала документы на вступление в члены товарищества. В качестве документа, подтверждающего право собственности на уч. №54, в делах СПК хранится документ на имя Тожа Татьяны Фёдоровны. На основании этих документов, была принята в члены товарищества.

Председатель собрания предложил Кудрявцевой Т.М. представить документы на право собственности на уч-к №54. Кудрявцева Т.М. не смогла предъявить собранию такие документы.

Кудрявцевой Т.М. было предложено рассказать ОС о том, что она собирается сделать на посту Председателя товарищества и каким образом собирается решать вопросы по сбору взносов, снятия показаний счётчиков, установки трансформатора, организации нового общего въезда.

Кудрявцева Т.М. заявила, что всё будет делать так же, как это делал действующий Председатель Правления Иванов Г.В. , кроме того, поправит табличку названия у нашего товарищества и благоустроит место собраний товарищества.

На вопрос о том, почему она является должником по взносам на протяжении 3-х лет (увеличение мощности), Кудрявцева Т.М. ответила, что ей

увеличение мощности не нужно и платить не будет, а остальные должниками пусть сами решают, сдавать или нет.

Председатель собрания предложил поставить на голосование – отклонить кандидатуру Кудрявцевой Т.М. на должность Председателя товарищества в связи с отсутствием документов на право собственности на уч-к. №54.

Проголосовали:

За – 33 голоса

Против – 8 голосов

Воздержалось – 4 голоса

Решение: отклонить кандидатуру Кудрявцевой Т.М. (уч. 54) от голосования на должность Председателя товарищества принято квалифиц. большинством голосов.

Председатель собрания предложил проголосовать по кандидатуре Иванова Г.В.

Поставить на голосование: избрать Председателем товарищества члена товарищества Иванова Г.В. (собственник уч-ка.121) сроком на 5 (пять) лет.

Проголосовали: ЗА – 34 голоса

Против – 8 голосов

Воздержалось - 3

Решение – большинством голосов членов товарищества, присутствующих на общем собрании, на должность Председателя товарищества сроком на 5 лет избран Иванов Г.В.(уч.121)

7. В связи с превышением установленного регламента, общее собрание закрыть.

Председателю товарищества и Правлению назначить проведение ОС для принятия решений по не обсуждённым вопросам повестки дня.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Иванов Г.В.

Петров А.Э.

