

**ПРОТОКОЛ**  
заседания Правления СНТ «Могутово-4»  
от 30 мая 2021 года.

Присутствовали:

Иванов Г.В. (уч. 121) – Председатель товарищества, Председатель Правления

Петров А.Э. (уч.40-41) – член Правления

Туба Д.С. (уч.3-4) – член Правления

Повестка дня.

1. Обсуждение исполнения сметы за 2020/21 фин. год.
2. Обсуждение сметы на 2022 г. Членские и целевые взносы
3. Рассмотреть вопрос о возврате долгов по взносам, согласно табл. должников.
4. Назначить дату проведения и повестку Общего собрания (ОС).

1. В результате обсуждения по 1-му вопросу

**Решили:**

Утвердить исполнение сметы за 2020 год, согласно представленной таблице (Приложение №1). Остатки денег перенести в смету на следующий год.

За – единогласно. Против нет.

2. В результате обсуждения по 2-му вопросу

**Решили:**

1). Предложить на утверждение ОС смету расходов по чл. взносам согласно представленной таблице (Приложение №2). Увеличить расходы на следующие разделы сметы:

- Вывоз мусора 150тыс. руб./год;
  - Уборка мусора в контейнеры, уборка площадки для мусора 24 тыс/год ( с апреля по дек.)
  - Вознаграждение Сторожа – 15тыс руб./мес. ОС определить кол-во месяцев и обязанности сторожа (Обкос летом и чистка дорог зимой).
  - Обкос земель общ. пользов. – 30 тыс.руб./сезон (июнь-сент.);
  - Зимняя очистка внутр. дорог (все ул.) - 30 тыс.руб. (не менее 4раз/сезон дек.-март);
  - Оплата уличного освещения – 90 тыс. руб. - ( май-сент –все фонари/окт.-апрель –п-оловина фон.);
  - Снятие показаний ИПУ (счётчики) с использованием автоматической системы ЛИСТ-5,5 тыс./мес. (по договору).
  - Оказание юридических услуг (расходы на составление искового заявления, представительство в суде, исполнительное пр-во). 10тыс. подготовка док-тов для одного искового заявл, 35тыс. адвокат-суд. и исп. про-во). Подача в суд на 1 (одного должника) - 45тыс. руб. Кол-во ответчиков определить ОС и внести в смету.
- Остальные расходы на членские взносы провести согласно смете за 2020год.;

За – единогласно. Против - нет.

2). Предложить на утверждение ОС расходы по целевым взносам:

- Реконструкция забора вдоль улицы, граничащей с СНТ «Источник» - *ответственный* Туба Д.С.

Представить в Правление смету до 14.06.21г. на проведение реконструкции (убрать ворота на 1,2,4,5, ул., повесить сетку «Рабица»), поставить калитки с внутр. замком. На 3-ей ул. установить ворота для пожарного въезда.

- строительство забора вдоль леса от уч.№123 до Общего въезда. Установить калитки с внутренним замком на 2,3,4,5 ул. вдоль леса - *ответственный* Туба Д.С.

Представить в Правление смету до 14.06.21г.

- Провести реконструкцию дорог между улицами: №1и№2; №4и№5 со стороны улицы, граничащей с СНТ «Источник» - сделать проезды между улицами. Отсыпать асфальтовой крошкой ул.№5 и ул.№4. - *ответственный* Иванов Г.В.

Представить в Правление смету до 14.06.21г. на проведение реконструкции.

- Провести реконструкцию площадки для сбора мусора. Установить площадку в конце 1-й ул., возле леса. На старой площадке повесить дверь и сделать подсобное помещение. - *ответственный* Петров А.Э.

Представить в Правление смету до 14.06.21г. на проведение реконструкции площадки для мусора и план площадки.

Затраты на указные работы вкл. в ФЭО и смету по целевым взносам, предложить на утверждение ОС.

За – единогласно. Против нет.

3. В результате обсуждения по 3-му вопросу

**Решили:**

1). Предложить ОС *подать иски* в суд на собственников уч-ков №: 25, 60, 72, 84, 115/116, 117, 119, которые имеют долги по взносам с 2017г. Неоднократно предупреждались о долгах, таблицы должников регулярно публикуются на сайте. Взносы не платят сознательно. имеет задолженность по целевым взносам за 2018, 2019, 2020г  
За – единогласно. Против нет.

2). В соответствии с ФЗ-217 и Уставом СНТ «Могутово-4», членство в товариществе прекращается решением ОС, в связи с неуплатой взносов в течение более трёх месяцев, с момента возникновения этой обязанности, т.е. с даты уплаты взносов, назначенной ОС.

Члены товарищества:

Струнина А.К.- уч.30, имеет задолженность по целевым взносам за 2018, 2019, 2020г

Дёшин А.Н. –уч.51 имеет задолженность по членским и целевым взносам за 2018, 2019, 2020г.

Миронов А.Г.- уч. 62 имеет задолженность по целевым взносам за 2017,2018, 2019, 2020г

Цурина Т.П. – уч.83 имеет задолженность по целевым взносам за 2018, 2019, 2020г

Чернышёва В.Р – уч 115/116 имеет задолженность по целевым взносам за 2017,2018, 2019, 2020г

Брынский А.С. –уч.119 имеет задолженность по целевым взносам за 2017,2018, 2020г

Правление предлагает указанным членам СНТ, оплатить долги по взносам согласно таблице (Приложение №3), опубликованной на сайте, совместно с пени, начисленными на дату оплаты взносов (п.9.8 Устав СНТ «Могутово-4»). Срок оплаты долгов по взносам установить до 20.06.21г. Дата оплаты определяется с даты поступления денег на р/сч. СНТ.

В случае не выполнения данного требования, Правлением будет вынесено предложение на очередном ОС о прекращение членства в товариществе указанных лиц.

За – единогласно. Против нет.

4. В результате обсуждения по 4-му вопросу  
Решили:

Назначить ОС на 26.06.21г. в 11ч. 30 мин на территории СНТ «Могутово-4», возле трансформатора, со следующей Повесткой:

Повестка ОС на 26.06.21г.

1. Выборы Членов Правления.
2. Выборы Членов Ревизионной комиссии.
3. Утверждение исполнения сметы за 2020/21гг. Отчет Правления за прошедший финансовый год.
4. Утверждение ФЭО и сметы расходов по чл. взносам на 2022г
5. Назначения размера членского взноса на 2022г., сроков сдачи взносов.
6. Утверждение расходов на целевые взносы, утверждение размера целевых взносов на 2022г, назначение сроков сдачи целевых взносов.
7. Установить размер платы для получения копий различных документов товарищества в размере 30 руб. за одну страницу.
8. Принять решение о подаче в суд на должников по взносам, имеющим задолженность два года и более. Предупредить всех собственников уч-ков, что за не уплату за электроэнергию в установленные сроки (опубликовано на сайте), они будут ограничены в потреблении электроэнергии.
9. Обязать должников по увеличению мощности (взнос 12000 рублей) сдать взносы и пени (согласно Уставу) до 10.07.2021. Для не сдавших, ввести ограничение в потреблении электричества до 3 кВт (согласно Уставу) на участок, в соответствии с выделенной мощностью МОЭСК в 2014 году.
10. Принять решение о предупреждении членов товарищества, имеющих задолженности по взносам, об исключении их из членов товарищества.
11. Назначить дату очередного ОС.

За – единогласно. Против нет.

Председатель товарищества



*Г.В. Иванов*  
Иванов Г.В.