

## **Какая ответственность предусмотрена, если садовод не следит за своим участком?**

Согласно ст. 42 Земельного кодекса РФ (далее ЗК РФ) собственники и владельцы земельных участков обязаны:

- использовать земельные участки в соответствии с их целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту,
- осуществлять мероприятия по охране земель, в том числе меры пожарной безопасности,
- не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

Садоводы, как собственники садовых участков, не должны допускать неиспользование или запустение земельных участков.

Владельцы сельскохозяйственных угодий должны проводить мероприятия по их защите, в том числе защите от водной и ветровой эрозии, селей, подтопления, заболачивания, вторичного засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения химическими веществами, в том числе радиоактивными, иными веществами и микроорганизмами, загрязнения отходами производства и потребления и другого негативного воздействия, а также от зарастания деревьями, кустарниками и сорными растениями (пп. 3 п. 2 ст. 13 ЗК РФ).

Владельцу или арендатору садоводческого участка немаловажно знать, что при отсутствии мероприятий по охране земель, на садовом участке начинает произрастать сорняк. А за зарастание земельных участков сорными растениями в отдельных случаях предусмотрена административная ответственность.

Садоводы обязаны следить не только за своим земельным участком, но и за прилегающей территорией.

**Правилами противопожарного режима предусмотрено, что владельцы садовых участков обязаны своевременно убирать сухую растительность и косить траву (п. 67 Правил, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479).**

**За нарушение гражданами требований пожарной безопасности предусмотрена административная ответственность.**

Кроме того, за использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель или разрешенным использованием считается административным правонарушением и влечёт наложение административного штрафа.